

ПРОТОКОЛ №1-2017/СУ  
общего собрания уполномоченных  
СНТ «Юбилейное-Ручьи»

г. Санкт-Петербург

«22» января 2017 года

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Юбилейное-Ручьи»  
Сокращенное наименование: СНТ «Юбилейное-Ручьи»  
Место нахождения: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Осельки, платформа станции  
Вид собрания: очередное, собрание уполномоченных  
Форма проведения собрания: очное (совместное присутствие).  
Дата проведения собрания: 22 января 2017 года.  
Место проведения собрания: В помещении Дома садовода Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 5, корпус 1.  
Время начала регистрации прибывших на собрание: 11.30.  
Время окончания регистрации прибывших на собрание: 12.30.  
Время открытия собрания: 12.30.  
Время закрытия собрания: 15.00.

Председатель собрания: Троицкий Ю.В.  
Секретарь собрания: Болотова Т.А.

На собрании присутствовали 39 уполномоченных, а также члены СНТ «Юбилейное-Ручьи», пожелавшие принять участие в собрании. В соответствии с п.6.5 Устава СНТ «Юбилейное-Ручьи», а также абзаца седьмого п.2 ст. 21 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет о принятии дел от предыдущего правления:
  - а) Отчет председателя Смелкова О.А.
  - б) Отчет энергетика Киселёва А. С.
  - в) Отчет ревизионной комиссии Пожидаева Н.
2. Выступление членов правления - Дзюбанов М.А., Рычагов В. В.
3. Обсуждение и принятие бюджета на 2017 год.
4. Обсуждение и принятие решения по штрафным санкциям за неуплату счетов по электроэнергии.
5. Обсуждение и принятие решения по штрафным санкциям за неуплату членских взносов.
6. Обсуждение и принятие решения размеров взносов за подключение участка к электросетям.
7. Обсуждение и принятие решения размера целевого взнос на реконструкцию электросетей на 2017 год.
8. Внесение изменений в устав и уставные документы для приведения документации в соответствии с законодательством.
9. Обсуждение и принятие решения о необходимости обеспечения доступа к узлам учета для комиссии по электроэнергии, и к участкам для сотрудников кадастровой службы.
10. Обсуждение и принятие решения о необходимости перерегистрации садоводов и принятии желающих в члены товарищества.

## РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Выступил председатель Смелков О.А. с разъяснением каждой позиции представленного к обсуждению проекта сметы на 2017 год. Предполагаемые расходы даны в приложении №1.

Было выдвинуто предложение проголосовать за приоритет по работе с электросетями СНТ.

Итоги голосования:

«ЗА» – 36 голосов	«ПРОТИВ» – 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 голосов
-------------------	----------------------	---------------------------

Голосование за принятие бюджета, как направления предполагаемых работ на текущий год, с авансовой оплатой в виде членских взносов. Размер членских взносов на 2017г остаётся 1300 за 100 кв.м. Вступительный взнос, установить в размере 1300 рублей за 100 кв.м. Действует бессрочно.

Итоги голосования:

«ЗА» – 34 голосов	«ПРОТИВ» – 2 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 голосов
-------------------	----------------------	---------------------------

### ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Голосование за введение бессрочных штрафных санкций к потребителям электроэнергии, имеющим задолженность более 3000 кВт., путём ограничения входящей мощности до 6А.

Итоги голосования:

«ЗА» – 39 голосов	«ПРОТИВ» – 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
-------------------	----------------------	---------------------------

Голосование за введение штрафных санкций при несанкционированном подключении к электросетям СНТ:

- самовольное подключение к линиям эл.передач;
- подключение мимо счётчика;
- обход нуля;
- сорванные пломбы на установленные автоматические выключатели с 2017 г;

Полное отключение таких подключений с последующим присоединением к линии электропередач после оплаты штрафа в размере 33600 руб., после оплаты штрафа в размере 33600 руб, с установкой автоматического выключателя 6А или согласно купленным мощностям, подтверждённым документами. Решение вступает в силу с 01.02.2017 года. Штрафные санкции действуют бессрочно.

Итоги голосования:

«ЗА» – 39 голоса	«ПРОТИВ» – 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

### ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Голосование за введение бессрочных штрафных санкций к тем садоводам, которые задерживают оплату членских взносов далее чем 15 декабря текущего года. Оплата будет взиматься в установленном законом порядке, включая все судебные (ст.100 ГПК РФ) издержки. Возможна продление срока оплаты по заявлению, а также оплата взносов в течении года частями.

Итоги голосования:

«ЗА» – 37 голоса	«ПРОТИВ» – 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

Голосование за размеры оплат и правила подключения к электросетям:  
- за первичное присоединение участка к эл.сетям, включая 6А составит 33600 руб.,  
- максимально возможная выделяемая мощность 16А за 98000 рублей,  
- приобретение мощностей свыше 16А, будет возможна после выделения оных через договор тех.присоединения с ЛенЭнерго. Все пункты действуют бессрочно, до момента пересмотра, общим собранием или собранием уполномоченных.

Итоги голосования:

«ЗА» – 36 голоса	«ПРОТИВ» – 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 голоса
------------------	----------------------	--------------------------

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Голосование по размеру целевого взноса на реконструкцию электросетей СНТ, в размере 15 000 рублей с одной точки ввода на 2017 год.

Итоги голосования:

«ЗА» – 34 голоса	«ПРОТИВ» – 2 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 голоса
------------------	----------------------	--------------------------

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Голосование за внесение в ближайшее время в устав адреса СНТ и реквизитов, согласно ЕГРЮЛ. И подготовка пакета изменений в устав к следующему очередному собранию уполномоченных.

Итоги голосования:

«ЗА» – 39 голоса	«ПРОТИВ» – 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Голосование за необходимость обеспечить со стороны садоводов доступа к узлам учета электроэнергии для комиссии. В случае отказа применяется бессрочная санкция в виде ограничения мощности электроэнергии до 6А вплоть до последующего решения вопроса.

Голосование за необходимость обеспечить со стороны садоводов доступ к их участкам сотрудникам проводящим кадастровые работы.

Итоги голосования:

«ЗА» – 37 голоса	«ПРОТИВ» – 0 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 голоса
------------------	----------------------	--------------------------

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Голосование за организацию реестра членов СНТ, согласно ФЗ-66, проведение перерегистрации всех членов садоводства, а также принятия в члены СНТ всех собственников земельных участков, оформивших землю до 31.12.2016, по их желанию, без организации дополнительных собраний по данному вопросу.

Итоги голосования:

«ЗА» – 33 голоса	«ПРОТИВ» – 1 голосов	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 голосов
------------------	----------------------	---------------------------

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Ю.В. Троицкий/

Секретарь собрания

И.А. Болотова/

Приложение №1 к протоколу №1-2017/СУ

Предполагаемые расходы на 2017 год СНТ Юбилейное-Ручьи

1. Мусор - 847500 рублей
2. Дороги 1 км 1250000 рублей
3. Налоги 700000 рублей
  
4. Электрика
  - а) Сигма 1260000 рублей
  - б) Проект по энергосетям 690000 рублей
  - в) Эксплуатация энергосетей 1980000 рублей (материалы для эксплуатации энергосетей)
  
5. Содержание правления
  - а) ЗП 1680000 рублей
  - б) Сигнализация 204000 рублей
  - в) Канц. Товары 60000 рублей
  - г) Хоз. Товары 120000 рублей
  
6. Пожарка (водоемы, щиты, навигация, обучение 2 ответственных) 327000 рублей
  
7. Общественная деятельность
  - а) Детская площадка 146000 рублей
  - б) Спортивная площадка 183000 рублей
  - в) Пляж 111900 рублей
  - г) Увеселительные мероприятия 120000 рублей
  
9. Информационная система , инвентаризация 200000 рублей
10. Кадастр 1699000 рублей
11. Навигация 150000 рублей
12. Юридические расходы 120000 рублей
- 13.Скважины 302000 рублей

Итого 11823400рублей


Лист регистрации уполномоченных на общем собрании СНТ «Юбилейное-Ручьи»

Дата собрания 22.01.2017

Место Собрания: Санкт-Петербург, Новолитовская д.5, к.1

№ п/п	№ участка	Являюсь членом СНТ	ФИО по паспорту	Телефон	Подпись
1	515/18		Пеллаевский А.Г	8(011) 74	
2	198/8	Да	Саведенко А.И	8(011) 74	
3	499/18	Да	Азюбино М.А.	8(011) 74	
4	594/3	Да	ЛАПИНА Ч.Н	8(011) 74	
5	758/133	Да	Федоров М.Ю	8(011) 74	
6	806/32	Да	Ляпин Р	8(011) 74	
7	81/15	Да	Карлов Г.В	8(011) 74	
8	283/11	Да	Покуйко А.И	8(011) 74	
9	363/1	Да	Карасев И.П	8(011) 74	
10	714/25	Да	Макарова О.П	8(011) 74	
11	19 Мая 13	Да	Смелков С.Ю.	8(011) 74	
12	526/120	Да	Федотов М.Р	8(011) 74	
13	437/16	Да	Хорошев В.А	8(011) 74	
14	48/2	Да	Соловьева Т.В	8(011) 74	
15	252/10	Да	Бабий Р.М	8(011) 74	
16	431/16	Да	Египетский А.А	8(011) 74	
17	615/21	Да	Бурюков А.Н.	8(011) 74	
18	1653	Да	Савельев В.А	8(011) 74	
19	108/1	Да	Романов А.В	8(011) 74	
20	220 Мая 16	Да	Гуров С.В	8(011) 74	
21	108 Мая 1	Да	Васильев И.П	8(011) 74	
22	712/25	Да	Майторов М.А	8(011) 74	
23	148 Мая 10	Да	Вевер М.Ю	8(011) 74	
24		Да	Райкушкина Н.Р	8(011) 74	
25	403/15	Да	Харчилова Р.Ч	8(011) 74	
26	161/7	Да	Витанова З.А	8(011) 74	
27	597/548/18	Да	Сиракелова С.В	8(011) 74	
28	527/19	Да	Резагов В.В	8(011) 74	
29	297 Мая	Да	Земляна	8(011) 74	
30	756 Мая	Да	Потомова И.В	8(011) 74	
31	577	Да	Смелков О.А	8(011) 74	
32	130/17	Да	Степанова О.А	8(011) 74	
33	448	Да	Туттик Р.В	8(011) 74	
34	62	Да	Петрова М.Е	8(011) 74	
35	157	Да	Кашкова А.С	8(011) 74	
36	1812	Да	Рябинин Р.Ю	8(011) 74	
37	1591/46	Да	Красильников С.А	8(011) 74	
38	454/17	Да	Ритук С.В	8(011) 74	
39	528/119	Да	Петрова Н.П	8(011) 74	
40				8( )	

№ п/п	№ участка	Являюсь членом СНТ	ФИО по паспорту	Телефон	Подпись
41				8 ( )	
42				8 ( )	
43				8 ( )	
44				8 ( )	
45				8 ( )	
46				8 ( )	
47				8 ( )	
48				8 ( )	
49				8 ( )	
50				8 ( )	
51				8 ( )	
52				8 ( )	
53				8 ( )	
54				8 ( )	
55				8 ( )	
56				8 ( )	
57				8 ( )	
58				8 ( )	
59				8 ( )	
60				8 ( )	
61				8 ( )	
62				8 ( )	
63				8 ( )	
64				8 ( )	
65				8 ( )	
66				8 ( )	
67				8 ( )	
68				8 ( )	
69				8 ( )	
70				8 ( )	
71				8 ( )	
72				8 ( )	
73				8 ( )	
74				8 ( )	
75				8 ( )	
76				8 ( )	
77				8 ( )	
78				8 ( )	
79				8 ( )	
80				8 ( )	

Регистрацию провёл: Почуев А.А. подпись 

Страница № 2 из 2.

