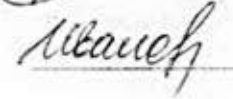


Председатель собрания



/ Федоров МЮ

Секретарь собрания



/ Иванова ТА

## Отчет председателя правления СНТ "Юбилейное-Ручьи" за 2019/2020 год

Здравствуйтесь, уважаемые садоводы!!!

Пришло время к отчетному собранию, и я как положено отчитываюсь перед Вами о проделанной работе за прошедшее время.

Наше садоводство за последнее время превращается в сильное, крепкое, ухоженное хозяйство, жизнь в садоводстве постепенно налаживается.

В начале хочу поблагодарить всех членов правления СНТ «Юбилейное-Ручьи» которые несмотря на сложности работали, как одна слаженная команда.

Конечно, не все получается, но поверьте мы хотим добросовестно выполнять, возложенные на нас обязанности.

Отчет о проделанной работе:

1. В 2019/2020 годах по России была проведена «Мусорная» реформа, которую также решало наше СНТ и по итогам был заключен новый договор с региональным оператором «Петро Васт». За 2019/2020 год было вывезено мусора в количестве 2381,44 м3. Так же в качестве эксперимента нам была предоставлена возможность сбора отдельного мусора (пластик/бумага), что позволило нам сэкономить по вывозу мусора 536 м3. На данный момент ведутся переговоры о том чтобы производить сбор отдельного мусора на постоянной основе. На помойках производится уборка мусора. Контейнеры не предназначены для крупногабаритного мусора в связи с чем приходится сжигать всю мебель (диваны, шкафы, столы и т.д.). Не однократно сталкивались с хамством садоводов .... Очень хочется, чтоб все понимали, что вывоз крупногабаритного мусора садоводам необходимо осуществлять самостоятельно. Дерево сжигать на собственных участках в бочках. Траву складировать в компостах на своих участках. В противном случае все это

приведет к удорожанию вывоза мусора в 2021 году. Так же были установлены на главных дорогах «урны» для мусора.

2. В 2019/2020 годах производились работы по вырезке кустов и деревьев вдоль дорог и под проводами электропередач в общем количестве 12 360 м, Хитоловский въезд, Осельковский въезд, по Косой дороге от шлагбаума до 5 углов, 21 линия, Центральная дорога от ул. 19 до ул. 22 и от Пяти углов до ул. Садовая, по Песчаной дороге от шлагбаума до ул. 8, по ул. Садовая от шлагбаума до Песчаной дороги, ул. 46. А также был произведен вывоз и утилизация кустов и деревьев. .

3. Была установлена детская площадка у Правления и в МОКе. Проводился ремонт и содержание детской площадки на Пяти углах.

4. В летний период 2020 года проводились мастер классы на территории Правления СНТ для детей по рисованию и кулинарии. Был организован летний лагерь по гиревому спорту, проводились занятия по футболу и скалолазанию.

5. Усилен контроль за оплатой членских взносов и электроэнергии, выявлены должники, с которыми проводилась разъяснительная работа, на протяжении отчетного периода правлением. Производилась устная разъяснительная беседа, обзвон должников, и рассылались уведомления по почте Росси с положительным результатом. Было собрано долгов в размере по членским взносам 937 263 руб.

6. По заявлениям садоводов об установке уличного освещения на опорах ЛЭП было закуплено и смонтировано 156 светильников, которые показали положительную работу, и продолжают работы по дальнейшей установке уличного освещения. Были заменены старые светильники на новые светодиодный, что позволяет экономить денежные средства по оплате электроэнергии. В нашем СНТ становиться светлее.

7. В 2019/2020 годах продолжалась работа по реконструкции электросетей. Было установлено 39 опор (замена старых + установка новых). Произведена замена старых проводов на СИП 3249 м. по улицам 24, 27, 35, 4 МОК, 11 МОК, 10 МОК, частично 43, 44, 45, 46, 47. Установлено счетчиков АСКУЭ 44 шт. Произведен монтаж ввода в дом (от опорного столба к дому) проводом СИП в количестве 153 участка. Введение в эксплуатацию трансформаторных подстанций № 1601 № 1602. Реконструкция электросетей так же планируется проводится и 2021 году.



8. В 2019/2020 годах к имеющимся шлагбаумам были установлены еще 2 шлагбаума на 25 улице и в Лесколово. Так же производился ремонт по шлагбаумам и их техническое обслуживание.

9. Хочется отметить работу охраны СНТ.

- 1). Организовано и взято под контроль соблюдение санитарно-эпидемиологических правил по профилактике Covid-19. Во время работы правления администраторы следят за соблюдением правил ношения масок, перчаток, соблюдением дистанции. При необходимости, измеряют температуру в медпункте.
- 2). Регулярно проводились встречи с руководством УВД по Всеволожскому району, налажено взаимодействие с УФНСК по Санкт-Петербургу и ЛО (87 отдел полиции);
- 3). Более 250 раз пресекались попытки проникновения на территорию СНТ автотранспорта без соответствующих разрешений и объяснений;
- 4). Установлены и выдворены с территории СНТ 22 автомашины, распространяющие рекламу;
- 5). Пресечение попытки ограбления магазина СНТ. Информация передана в 87 отдел полиции. Видеоматериалы находятся в правлении СНТ;
- 6). Установлены 5 владельцев а/м за порчу шлагбаума. Мероприятия по установлению владельцев автомашин проверялись совместно с органами МВД.
- 7). Пресечены 25 попыток незаконного выброса мусора в карьер со стороны СНТ «Юбилейное». Проведена разъяснительная работа.
- 8). Оказана помощь в недопущении пожара прилегающего к садоводству дома со стороны деревни.
- 9). Предотвращено 4 возгорания на мусоросборнике «Американка»;
- 10). Установлены лица, находящиеся на территории СНТ без регистрации в количестве 26 человек. Информация передана в 87 отдел полиции;
- 11). Оказывается помощь предупреждающего характера (превентивные меры) в конфликтных ситуациях между соседями, которые могли привести к нарушению правопорядка;
- 12). Регулярно оказываются услуги авто тех помощи садоводам;
- 13). Пресечены попытки кражи личного имущества садоводов в 12-ти домах;
- 14). Осуществлялись мероприятия по контролю технических средств наблюдения и эксплуатационного оборудования приборов видеонаблюдения.
- 15). Проводилась работа со злостными неплательщиками членских взносов и электроэнергии;
- 16). Подготовлено 27 материалов для направления в Федеральный суды о взыскании платежей со злостных неплательщиков. В настоящее время в суде находятся 5 гражданских дел по взысканию задолженности.

8. В 2019/2020 годах к имеющимся шлагбаумам были установлены еще 2 шлагбаума на 25 улице и в Лесколово. Так же производился ремонт по шлагбаумам и их техническое обслуживание.

9. Хочется отметить работу охраны СНТ.

- 1). Организовано и взято под контроль соблюдение санитарно-эпидемиологических правил по профилактике Covid-19. Во время работы правления администраторы следят за соблюдением правил ношения масок, перчаток, соблюдением дистанции. При необходимости, измеряют температуру в медпункте.
- 2). Регулярно проводились встречи с руководством УВД по Всеволожскому району, налажено взаимодействие с УФНСК по Санкт-Петербургу и ЛО (87 отдел полиции);
- 3). Более 250 раз пресекались попытки проникновения на территорию СНТ автотранспорта без соответствующих разрешений и объяснений;
- 4). Установлены и выдворены с территории СНТ 22 автомашины, распространяющие рекламу;
- 5). Пресечение попытки ограбления магазина СНТ. Информация передана в 87 отдел полиции. Видеоматериалы находятся в правлении СНТ;
- 6). Установлены 5 владельцев а/м за порчу шлагбаума. Мероприятия по установлению владельцев автомашин проверялись совместно с органами МВД.
- 7). Пресечены 25 попыток незаконного выброса мусора в карьер со стороны СНТ «Юбилейное». Проведена разъяснительная работа.
- 8). Оказана помощь в недопущении пожара прилегающего к садоводству дома со стороны деревни.
- 9). Предотвращено 4 возгорания на мусоросборнике «Американка»;
- 10). Установлены лица, находящиеся на территории СНТ без регистрации в количестве 26 человек. Информация передана в 87 отдел полиции;
- 11). Оказывается помощь предупреждающего характера (превентивные меры) в конфликтных ситуациях между соседями, которые могли привести к нарушению правопорядка;
- 12). Регулярно оказываются услуги авто тех помощи садоводам;
- 13). Пресечены попытки кражи личного имущества садоводов в 12-ти домах;
- 14). Осуществлялись мероприятия по контролю технических средств наблюдения и эксплуатационного оборудования приборов видеонаблюдения.
- 15). Проводилась работа со злостными неплательщиками членских взносов и электроэнергии;
- 16). Подготовлено 27 материалов для направления в Федеральный суды о взыскании платежей со злостных неплательщиков. В настоящее время в суде находятся 5 гражданских дел по взысканию задолженности.



10. Работа юридического отдела. Подготовлен договор соглашения об оплате задолженности перед СНТ в Рассрочку. Ведутся дела в суде по заявлению Болотовой Т.А. в количестве:

1). Суды: Дело Болотовой Т.А.

2-3861/2020 – 5 судебных заседаний - выиграно

2). Дело Болотовой Т.А. – 2-2702/2020 – (дело с декабря). 13 заседаний (6 в новом году). Апелляционная работа по делу Болотовой Т.А. – 3 судебных заседания. Дело выиграно во Всеволожском и Ленинградском областном суде.

3). Восстановление производства по делу о восстановление срока на необоснованно оформленный участок: Дело 2017 год (2-6763 /2017) срок на жалобу восстановлен. Дело выиграно во Всеволожском и Ленинградском областном суде.

4)2а-3404/2020- Дело судья Береза – обжалование действий приставов – с декабря 2019 по 19.06.20 (7 судебных заседаний).

5). Выезды в ОБЭП в г. Выборг (выезда)

6). Выезды в Налоговую г. Выборг (2 выезда)

7). Подготовка документов для внесения изменений в сведения в ЕГРН

8). Подготовка договоров:

1) С индивидуальными садоводами на пользование инфраструктурой

9). Работа с должниками по взысканию задолженностей:

Подготовка и отправка претензий:

Подготовка и отправка документов на выдачу судебных приказов: 6 комплектов

Подача документов приставам на взыскание на взыскание средств с должников: 6 исполнительных производств.

10). Выезды в УМВД ОБЭП по предоставлению сведений и документов по подлогу документов (выезда).

11). Подготовка заявлений в прокуратуру 3 заявления / 3 полицию по подлогу документов. (4 выезда).

12). 8 (16 часов) судебных заседания во Всеволожском городском суде по обжалованию бездействий органов полиции по факту подлога решений общих собраний/ решения правления.

13). 72 часа консультации на приеме в снт по субботам.

14). Суды: Дело Болотовой Т.А.

2-3861/2020 – 5 судебных заседаний - выиграно

Дело Болотовой Т.А. – 2-2702/2020 – (дело с декабря). 13 заседаний (6 в новом году).

Апелляционная работа по делу Болотовой Т.А. – 3 судебных заседания.

Дело выиграно во Всеволожском и Ленинградском областном суде.

11). Были проведены дренажные работы 432 м. по улицам 21, от участка 105 до 5 углов.

12). Были организованы культурно массовые мероприятия – народные гуляния на территории СНТ.

1 января Новый год. Масленица. Вело пробег. День СНТ + пивной фестиваль, чемпионат по мини футболу и соревнования по настольному теннису.

13). Был произведен ремонт дорог с задействованием спец техники.

Укладка асфальтной крошки:

от уч. №1722 до 15 ул.;Центральная дорога от 8 ул. до 9 ул.;Центральная дорога от 18 ул. до 22 ул.;24 ул. от Центральной дороге до Хиттоловского шоссе; 23 ул. от уч.№ 662 до 22 ул.;22 ул. от Центральной дороге до уч. №669; 21 ул. от Центральной дороги до уч. №600; 7 ул. от Центральной дороги до уч. № 160; МОК 9 ул.,11 ул., Прямая ул., Косая дорога;Песчаная дорога от 15 ул. до асвальта п.Хиттолова; Осельковская дорога от Песчаной дороги до Косой дороги; Косая дорога от 8 ул. до 10 ул.; Осельковская дорога от Песчаной дороги до Косой дороги;7 ул. от Центральной дороги до уч. № 160; Песчаная дорога от 15 ул. до асвальта п.Хиттолова; Осельковская дорога от Песчаной дороги до Косой дороги; Косая дорога от 8 ул. до 10 ул.;Косая дорога от 15 ул. до 17 ул.; Косая дорога от 17 ул. до 22 ул.; 22 ул. -от Косой дороге до 641 уч.;МОК -11 ул.;МОК Прямая дорога от 7 ул. до 9 ул.; МОК от 12 ул. до угла Прямой дороги.; МОК 15 ул. от Песчаной дороги до Косой дороги; 36 ул.; МОК Косая дорога от 7 ул. до 18 ул

14). Территория пляжа за сезон 2 раза обкашивалась.

15). В зимний сезон 2020 году снега было не очень много, можно сказать что его вообще не было, но при этом была наледь, учитывая наш ландшафт снт мы посыпали основные дороги песком. Сэкономленные денежные средства были перенаправлены на летний период на ремонт дорог.

16). В 2019/2020 годах продолжены кадастровые работы по постановке земель общего пользования на учет, а так же границ СНТ. Производятся исправление технических ошибок и согласование границ СНТ с совхозом Ручьи.

17). Проведена полная инвентаризация имущества СНТ, в рамках СНТ.

18). В 2019/2020 годах Производился ремонт и обслуживание общественных скважин круглый год. Был произведен анализ воды из общественных скважин. На каждую скважину был прикреплен отчет по анализу воды. Все садоводы который изъявили желание произвести анализ воды на собственных участках обратились в правление. Количество обращений составило 98 человек (оплачивали из собственных средств обратившихся).

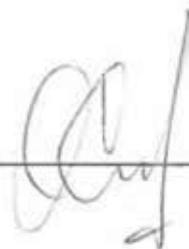
19). В 2020 году к нам в снт приезжала внеплановая пожарная инспекция. Проверку прошли без замечаний. Так как уже велась и ведется работа по приведению в соответствие с нормативными актами. Что мы для этого сделали: привели в порядок пожарные водоемы на улицах: 7, 16, 17, 21, 46 -2 ПВ, 47, 48. На данных ПВ была произведена вырезка кустарников и деревьев, чистка дна с привлечением спец техники, было вывезено 86 м3 ила. А так же привели в соответствие пожарную документацию.

20). В СНТ было дополнительно установлены дорожные знаки.

Также продолжает обновляться работать наш Интернет-Сайт: Юбилейное-Ручьи.РФ., который помогает всем жителям садового товарищества получать информацию о деятельности СНТ, в любое время года участвовать в жизни коллектива и обмениваться новостями дачной жизни.

Хочу сказать огромное спасибо, всем неравнодушным садоводам, которые помогают процветать и становиться лучше нашему СНТ в решении важных вопросов.

Председатель СНТ «Юбилейное-Ручьи»



/ Смелков О.А.